



Ce 09 JUIL. 2024

DRIEAT IDF  
SCDD  
Département Evaluation  
Environnementale  
12 Cours Louis Lumière  
CS727  
94307 VINCENNES CEDEX

**Objet : Modification PLU n°1 : Consultation de l'autorité environnementale – demande d'avis portant sur l'évaluation environnementale**

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT – Service Urbanisme – urbanisme@mairie-ollainville91.fr*

*Réf/N°2024-Modification du PLU n°1*

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous informer que par délibération CM 23/036/2023 du 28 mars 2023, j'ai mis en œuvre la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune d'Ollainville.

Ce projet conduit à l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU du PLU – Rue du Gay Pigeon.

Au vu de l'importance du projet, la Commune a pris l'initiative de réaliser une étude d'évaluation environnementale prévue aux articles R 122-17 VI du Code de l'Environnement et R104-33 à R 104-37 du Code de l'Urbanisme.

Aussi par saisine de l'autorité environnementale pour avis sur l'évaluation environnementale du projet, je vous communique les documents suivants :

- Le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme n°1.

Je me permets de vous rappeler que cet avis, qui sera joint au dossier d'enquête publique prévue en décembre 2024, devra m'être transmis dans le délai de trois mois suivant la transmission du dossier, passé ce délai il sera considéré comme favorable.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma haute considération.

Dossier téléchargeable via le lien:

<https://wz.tl/t-7J0Qsx5yNa>

La saisine de la MRAE a été également réalisée par mail à :  
ae-urba.scdd.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr



*Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire.*

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h

## Urbanisme - Mairie d'Ollainville

**De:** Urbanisme - Mairie d'Ollainville  
**Envoyé:** mardi 9 juillet 2024 09:32  
**À:** ae-urba.scdd.driat-if@developpement-durable.gouv.fr  
**Objet:** consultation de l'autorité environnementale - demande d'avis portant sur l'évaluation environnementale



Ollainville

Ce 09 JUL. 2024

DRIEAT IDF  
SCDD  
Département Evaluation  
Environnementale  
12 Cours Louis Lumière  
CS727  
94307 VINCENNES CEDEX

**Objet : Modification PLU n°1 : Consultation de l'autorité environnementale – demande d'avis portant sur l'évaluation environnementale**

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT – Service Urbanisme – urbanisme@mairie-ollainville91.fr*

*Réf: N°2024-Modification du PLU n°1*

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous informer que par délibération CM 23/036/2023 du 28 mars 2023, j'ai mis en œuvre la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune d'Ollainville.

Ce projet conduit à l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU du PLU – Rue du Gay Pigeon.

Au vu de l'importance du projet, la Commune a pris l'initiative de réaliser une étude d'évaluation environnementale prévue aux articles R 122-17 VI du Code de l'Environnement et R104-33 à R 104-37 du Code de l'Urbanisme.

Aussi par saisine de l'autorité environnementale pour avis sur l'évaluation environnementale du projet, je vous communique les documents suivants :

- Le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme n°1.

Je me permets de vous rappeler que cet avis, qui sera joint au dossier d'enquête publique prévue en décembre 2024, devra m'être transmis dans le délai de trois mois suivant la transmission du dossier, passé ce délai il sera considéré comme favorable.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma haute considération.

Dossier téléchargeable via le lien:  
<https://www.ollainville91.fr>



*Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire.*

Ce 09 JUL. 2024

Monsieur le Président  
Chambre d'Agriculture  
2 Avenue Jeanne d'Arc

78150 LE CHESNAY

## Modification n°1 du PLU : Consultation des Personnes Publiques Associées

*Affaire suivie par Claire JOUBERT*

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.



**Jean-Michel GIRAudeau, Maire.**

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7JOQsx5yNa>



Ce 09 JUL. 2024

Monsieur le Président  
Cœur d'Essonne Agglomération  
PLH  
1 place Saint-Exupéry  
91704 Sainte-Geneviève-des-Bois Cedex

## Modification n° 1 du PLU: Consultation des Personnes Publiques Associées

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.



*Jean-Michel GIRAudeau, Maire.*

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7J0Qsx5yNa>



Ce 09 JUL. 2024

Monsieur le Président  
Cœur d'Essonne Agglomération  
1 place Saint-Exupéry  
91704 Sainte-Geneviève-des-Bois Cedex

## **Modification n° 1 du PLU: Consultation des Personnes Publiques Associées**

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.



**Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire.**

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7JQqsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h



Ce 09 JUL. 2024

Monsieur le Président  
Cœur d'Essonne Agglomération  
SCOT  
1 place Saint-Exupéry  
91704 Sainte-Geneviève-des-Bois Cedex

## **Modification n° 1 du PLU: Consultation des Personnes Publiques Associées**

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.



**Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire,**

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7J0Qsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h



Ollainville

Ce 09 JUL. 2024

Monsieur le Président  
Chambre de Commerce et de l'Industrie  
2 cours Monseigneur Romero

91000 EVRY

**Modification n°1 du PLU: Consultation des Personnes Publiques Associées**

*Affaire suivie par Claire JOUBERT*

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.



*Jean-Michel GIRAudeau, Maire.*

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7JQqsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h



Ce 09 JUL. 2024

Monsieur le Directeur  
DDT  
Boulevard de France-Georges Pompidou  
TSA 71103  
91000 EVRY

## Modification n°1 du PLU : Consultation des Personnes Publiques Associées

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Monsieur le Directeur,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur Directeur, à l'expression de ma considération distinguée.



**Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire.**

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://wa.tl/t-7JQqsx5yNa>



Ce 09 JUL. 2024

Monsieur le Sous-Préfet  
Sous-Préfecture  
1 Avenue du Général De Gaulle

91125 PALAISEAU

## Modification n°1 du PLU: Consultation des Personnes Publiques Associées

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Monsieur le Sous-Préfet,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Sous-Préfet, à l'expression de ma considération distinguée.



*Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire.*

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://wa.tl/t-7JQQsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h



Ollainville

Ce 09 JUIL. 2024

Monsieur le Président  
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE  
L'ESSONNE  
Bd de France

91000 EVRY-COURCOURONNES

**Modification n°1 PLU : Consultation des Personnes Publiques Associées**

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.



**Jean-Michel GIRAudeau, Maire.**

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7JOQsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h



Ollainville

Ce 09 JUL. 2024

Madame la Présidente  
CONSEIL REGIONAL ILE DE  
FRANCE  
2 Rue Simone Veil  
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

**Modification du PLU : Consultation des Personnes Publiques Associées et autres services consultés**

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Madame la Présidente,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'expression de ma considération distinguée.



*Jean-Michel GIRAudeau, Maire.*

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7JOQsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h



Ce 09 JUL. 2024

Monsieur le Président  
IDF MOBILITES  
9 bis-41 rue de Châteaudun  
75009 Paris

## **Modification du PLU : Consultation des Personnes Publiques Associées**

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.



**Jean-Michel GIRAudeau, Maire.**

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7JOQsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h



Ollainville

Ce 09 JUIL. 2024

Monsieur le Président  
Chambre des Métiers  
29 Allée Jean Rostand

91000 – EVRY - COURCOURONNES

### **Modification du PLU: Consultation des Personnes Publiques Associées**

*Affaire suivie par Claire JOUBERT*

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de ma considération distinguée.



*Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire.*

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7JOQsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h



Ollainville

Ce 09 JUL. 2024

Madame la Préfète  
Préfecture  
Boulevard de France  
TSA 51101

91010 EVRY-COURCOURONNES  
CEDEX

### **Modification n°1 du PLU: Consultation des Personnes Publiques Associées**

*Affaire suivie par Madame Claire JOUBERT*

Madame la Préfète,

Conformément à l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous notifier pour observations éventuelles le projet de modification n°1 du PLU de la Commune d'Ollainville qui sera mis à l'enquête publique en décembre 2024.

Je vous demanderais de bien vouloir me faire connaître vos observations éventuelles sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Madame la Préfète, à l'expression de ma haute considération.



*Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire.*

Dossier téléchargeable via le lien :

<https://we.tl/t-7JQqsx5yNa>

MAIRIE D'OLLAINVILLE • 2, rue de la Mairie 91340 OLLAINVILLE  
Tél. : 01 69 26 19 19 • Fax : 01 69 26 19 10 • [www.mairie-ollainville91.fr](http://www.mairie-ollainville91.fr)

Bureaux ouverts : lundi, jeudi, vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 17 h, mardi de 8 h 30 à 12 h et de 16 h à 20 h, mercredi, samedi de 8 h 30 à 12 h