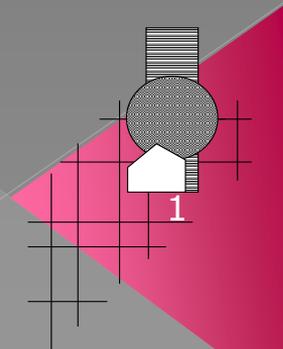


# REGLEMENTATION DE L'AFFICHAGE PUBLICITAIRE

Ollainville  
Essonne  
Extrait du diagnostic  
22-11-2018

Société Amure  
Aménagement Urbanisme Environnement Paysage

38 rue Dunois  
75647 PARIS cedex 13  
01 53 79 14 54



# Ordre du jour

2

-  1/ Définitions p 3
-  2/ Diagnostic publicités p 6
  -  Code de l'environnement p 6
  -  Le RLP de 1998 p 7
  -  L'analyse de terrain p 10
-  3/ Diagnostic des enseignes p 17
  -  Code de l'environnement p 17
  -  Le RLP de 1998 p 19
  -  L'analyse de terrain p 20
-  4/ Procédure p 22



# 1/ Définition

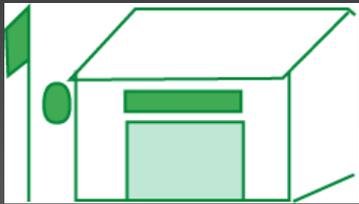
3

**« toute inscription, forme ou image destinée à informer le public ou attirer son attention\* »**

Les règles diffèrent suivant qu'il s'agisse d'enseigne ou de publicité

**Enseigne = toute inscription forme ou image**  
**« apposée sur un immeuble et relative à l'activité qui s'y exerce » :**  
**sur le lieu même de l'activité**

règles  
relatives  
aux  
enseignes



**Préenseigne = à proximité de l'activité**

règles  
relatives  
aux  
publicités



**Publicité = toutes les autres inscriptions,**  
**formes ou images**



\* Code de l'environnement (articles L581-1 à L581-22 et Article R581-1 à R581-88)

# 1/ Définition



## Publicité

- Domaine privé
- Domaine public : sur mobilier urbain



## Préenseignes

- Domaine privé (dont hors agglomération)
- Domaine public : uniquement sur mobilier urbain



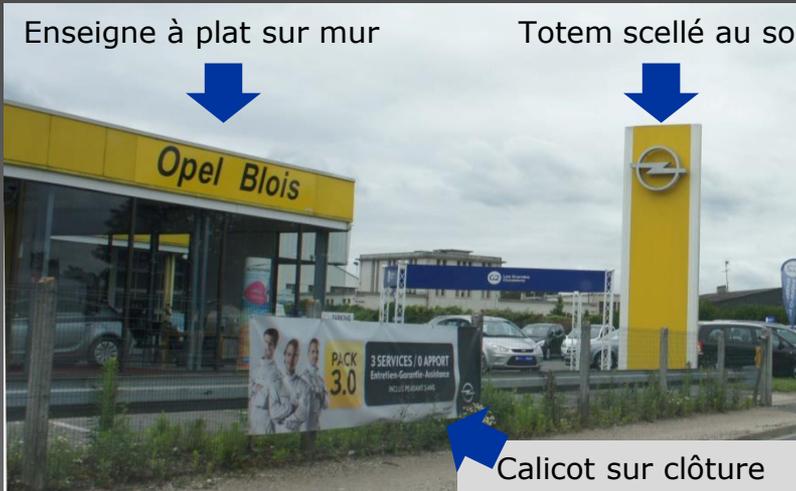
# 1/ Définition



## Enseignes

sur le lieu même de l'activité...

...même si le support ressemble à un dispositif publicitaire



# 2/ Diagnostic Publicités

6

## S'il n'y avait pas de RLP : règles du Code de l'Environnement

 Règles de densité : par unité foncière (R 581-25) maximum fixé à,

 Linéaire de moins de 40 m :



2 sur mur

ou



1 scellé au sol

 Linéaire de 40 m à 80 m :



2 sur mur

ou



2 scellés au sol

 Linéaire de plus 80 m : 1 dispositif supplémentaire par tranche de 80m



# 2/ Diagnostic Publicités

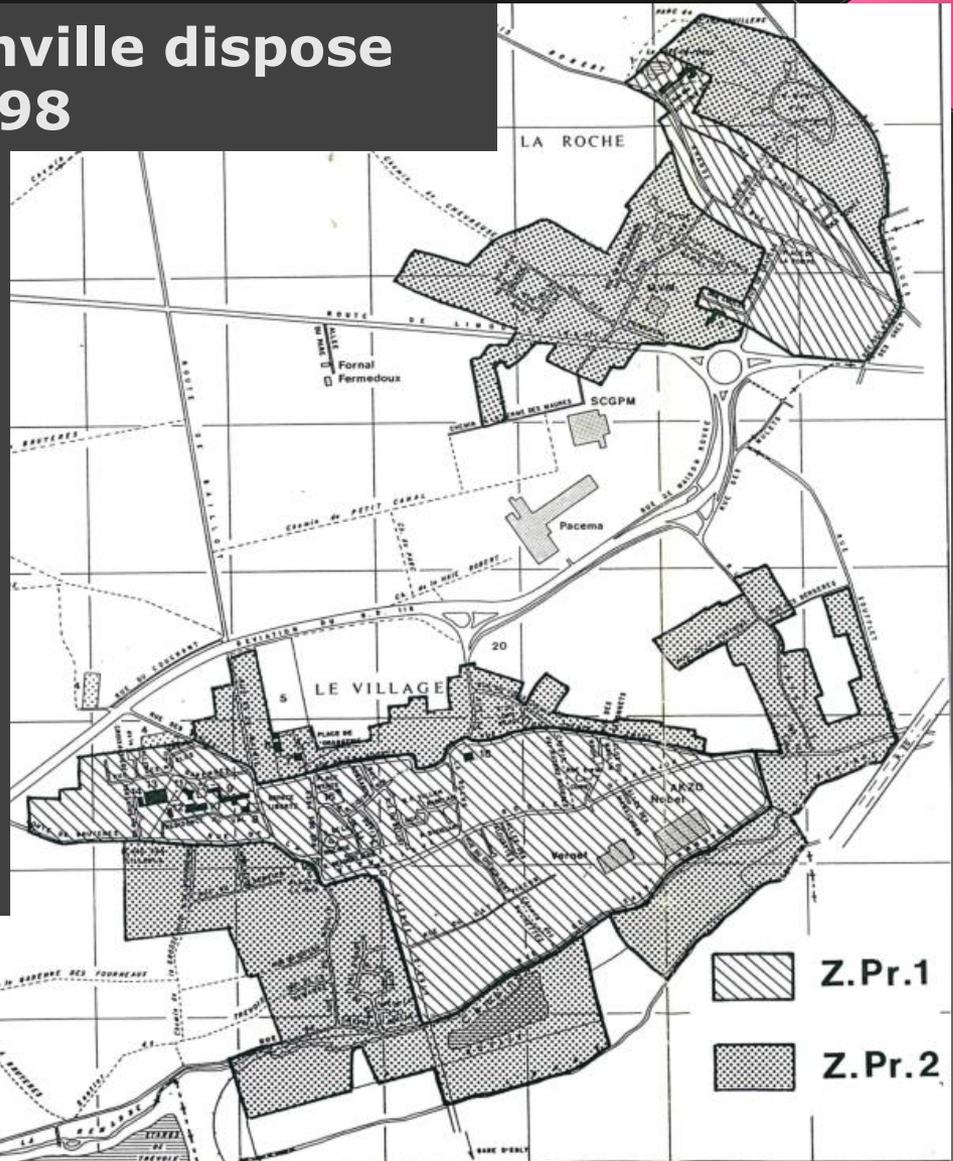
**RLP en vigueur : Ollainville dispose d'un RLP datant de 1998**

## ZPR1:

- Publicités : interdite sauf sur mobilier urbain : 2m<sup>2</sup> maximum
- Enseigne : harmonie; couleurs fluorescentes interdites Lumineuses, clignotantes, fluorescentes ou scintillantes interdites  
1 parallèle + 1 perpendiculaire  
1 scellée au sol : 6m<sup>2</sup> maximum

## ZPR2:

- Publicités: 12m<sup>2</sup> / 150m entre 2
- Publicité sur mobilier urbain : 2m<sup>2</sup>
- Enseigne : règlement national



# 2/ Diagnostic Publicités

Publicité

8

RLP en vigueur

	ZPR1	ZPR2	Code de l'environnement	
Mur ou scellé au sol	0	0 scellé au sol 12m <sup>2</sup> 0 sur clôture distance=150m Pas de limite de nombre sur mur	12m <sup>2</sup>	1 si linéaire moins de 40m 2 entre 40 et 80m + 1 par 80m
Mobilier urbain	2m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	
palissades de chantier			12m <sup>2</sup> pas de densité	
Publicité lumineuse	0	Pas de nombre	Autorisable écrans numériques 8m <sup>2</sup> 6m / sol	
Bâches publicitaires et publicité sur bâches			Bâches interdites (communes de moins de 10 000 hbt)	
Affiches de dimensions exceptionnelles			Affiches de dimensions exceptionnelles interdites (communes de moins de 10 000 hbt)	
Publicité petit format sur baie			Format unitaire 1m <sup>2</sup> maximum; Surfaces cumulées moins de 1/10 baie et moins de 2 m <sup>2</sup> par façade commerciale	



# 2/ Diagnostic Publicités

9

## ■ Mise en révision du RLP – Nécessaire avant 2020

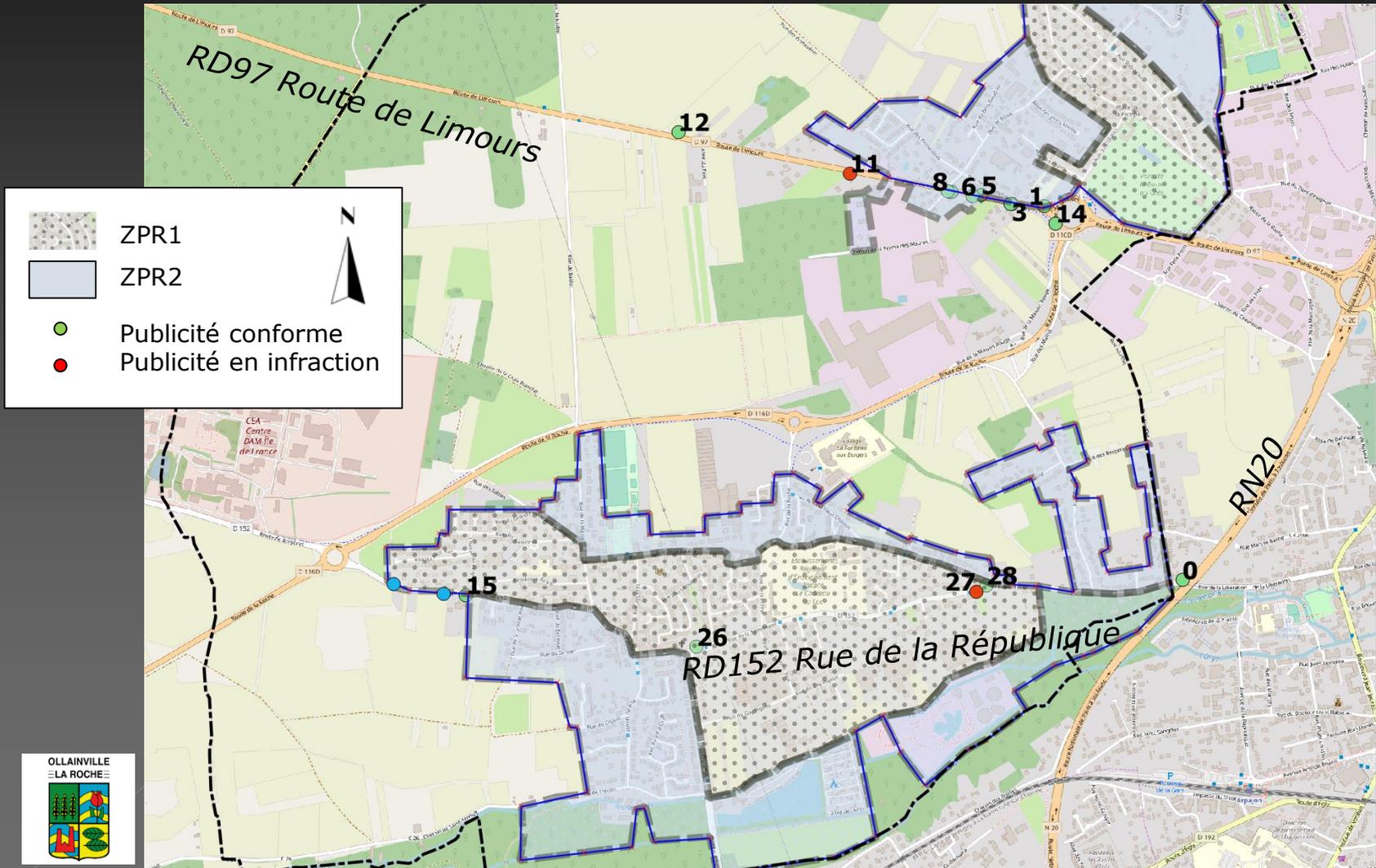
### ■ Conseil Municipal du 23 janvier 2018 :

- Mise en conformité du RLP
- Préserver le cadre de vie des Ollainvillois
- Renforcer l'attractivité de la commune et dynamiser le tissu économique
- Préserver et améliorer la qualité visuelle des axes structurants du territoire.

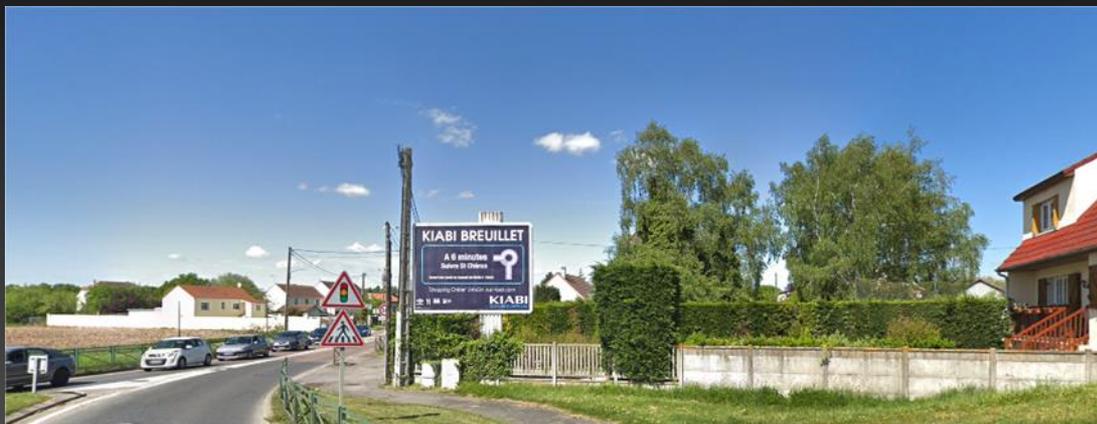


# 2/ Diagnostic Publicités

## Analyse de terrain - publicités



# 2/ Diagnostic Publicités



***RD97 Route de  
Limours***



# 2/ Diagnostic Publicités



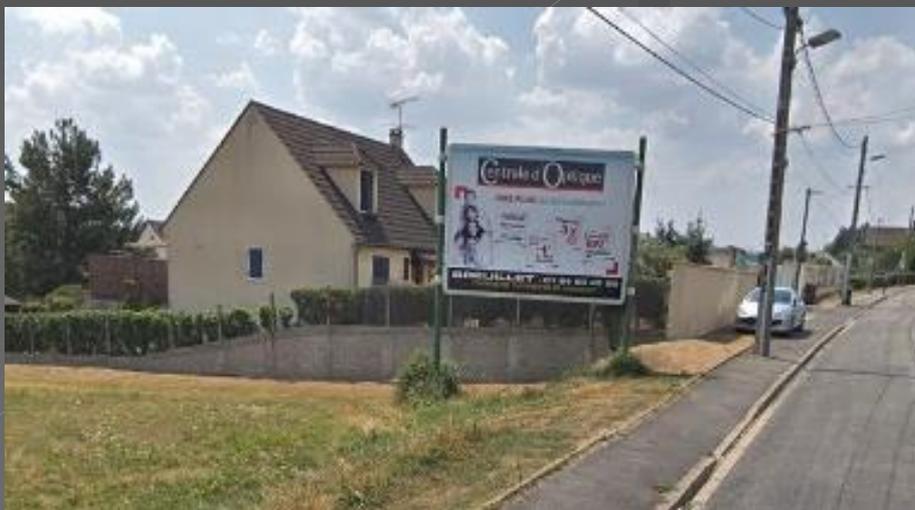
**RD97 Route de  
Limours**



# 2/ Diagnostic Publicités



***RD152 Rue de la République***



# 2/ Diagnostic Publicités

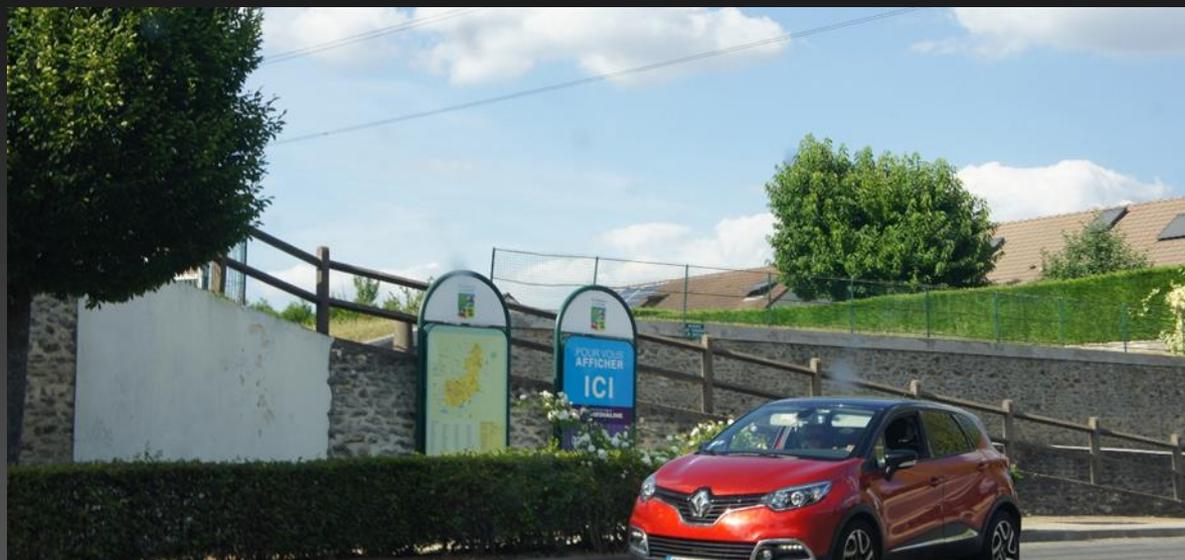
## *Mobilier urbain*



N°14 Rond-point route de Limours – RD 97 – rond-point de la RD116d



# 2/ Diagnostic Publicités



RD152 Rue de la République

**Mobilier urbain**



RD152 9 Rue de la République



## 2/ Diagnostic Publicités

16

Pas de publicité lumineuse aujourd'hui

L'autoriser ?

L'autoriser sur mobilier urbain ?

Pas de publicité de petite dimension aujourd'hui. L'autoriser ?



2m<sup>2</sup>



1m<sup>2</sup> maximum x 2 maximum



8m<sup>2</sup>

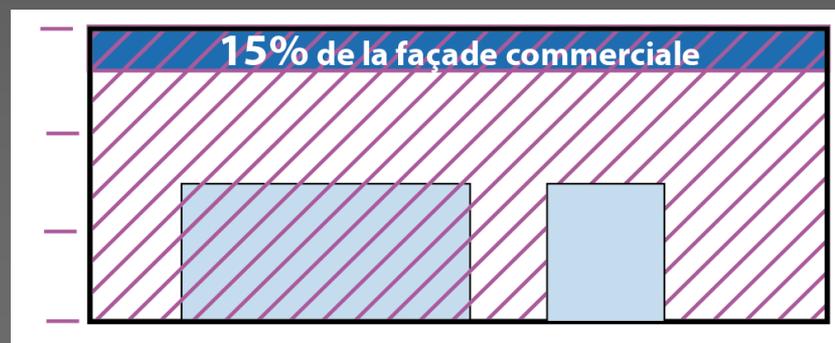
# 2/ Diagnostic enseignes

17

## ■ S'il n'y avait pas de RLP : règles du Code de l'Environnement

■ Surface cumulée des enseignes sur façades :

- Façade commerciale < 50m<sup>2</sup> : 25%  
(cas du « petit commerce » de centre ville)
- Façade commerciale > 50m<sup>2</sup> : 15%  
(Carrefour Market, Picard : 20m x 3,2m...)



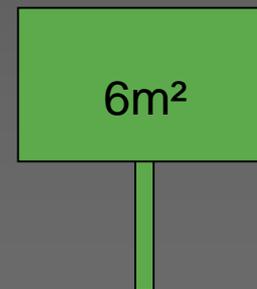
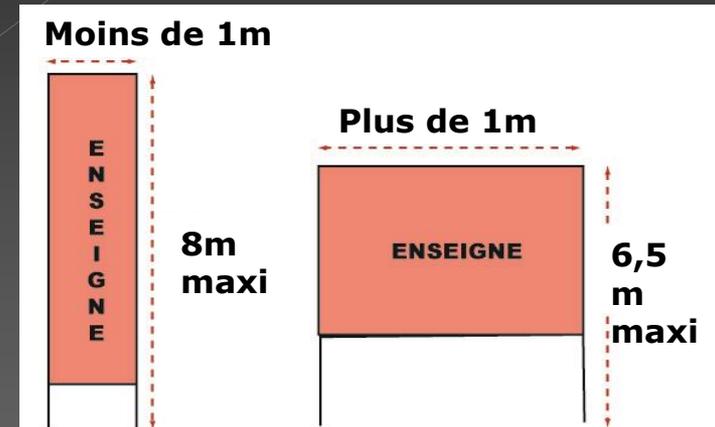
# 2/ Diagnostic enseignes

18

## Code de l'Environnement

Dispositif scellé au sol ou posé directement sur le sol:

- 6m<sup>2</sup> maximum en et hors agglomération
- Hauteur 8m si largeur moins d 1m
- Hauteur 6,5m si largeur plus de 1m
- 1 seul dispositif de plus de 1m<sup>2</sup> surchaque voie



# 2/ Diagnostic enseignes

## Enseignes parallèles ; perpendiculaires ; scellées ou posées au sol

RLP en vigueur

	ZPR1	ZPR2	Code de l'Environnement
1 Procédé	Harmonie avec éléments environnants	Règlement national	<ul style="list-style-type: none"> <li>- matériaux durables, bon entretien, bon fonctionnement R581-58</li> <li>- interdit clignotant sauf services d'urgence</li> <li>- normes techniques / luminance</li> <li>- éteintes entre 1 h et 6h (R581-59)</li> </ul>
2 Couleurs	Fluo interdites		Néant
3 Système d'éclairage	Clignotantes, mouvantes, scintillantes interdites	Règlement national	<ul style="list-style-type: none"> <li>- normes techniques / luminance</li> <li>- éteintes entre 1 h et 6h (R581-59)</li> </ul>
4 Dimension	Sc sol : 6m <sup>2</sup> maximum H : 6,5m si l >1m H : 8m si l <1m	Règlement national	saillie < 0,5 parallèles au mur (R581-60) scellée au sol : 6m <sup>2</sup> ; 6,5m ou 8m de haut/sol parallèle : surface cumulée < 25% si la devanture fait moins de 50m <sup>2</sup> ) ; < 15% si devanture > 50m <sup>2</sup>
5 Nombre	1 parallèle + 1 perpendiculaire 1 scellée au sol	Règlement national	sur mur Néant scellé au sol : 1 seul de plus de 1m <sup>2</sup> ; pas de limite si moins d' 1m <sup>2</sup>
6 Implantation	Règlement national	Règlement national	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parallèle sur balcon sans dépasser ses limites</li> <li>- toiture : h &lt; 1/5 H bâtiment, sans dépasser 3m</li> <li>- perpendiculaire interdite sur balcon</li> <li>- ne pas dépasser le mur support, ni l'égout du toit</li> <li>- 1m maximum sur auvent</li> </ul> <p>perpendiculaire : saillie 1/10 de l'alignement sans dépasser 2m</p> <p>scellé au sol :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plus de 1/2H par rapport au fonds voisin</li> </ul>

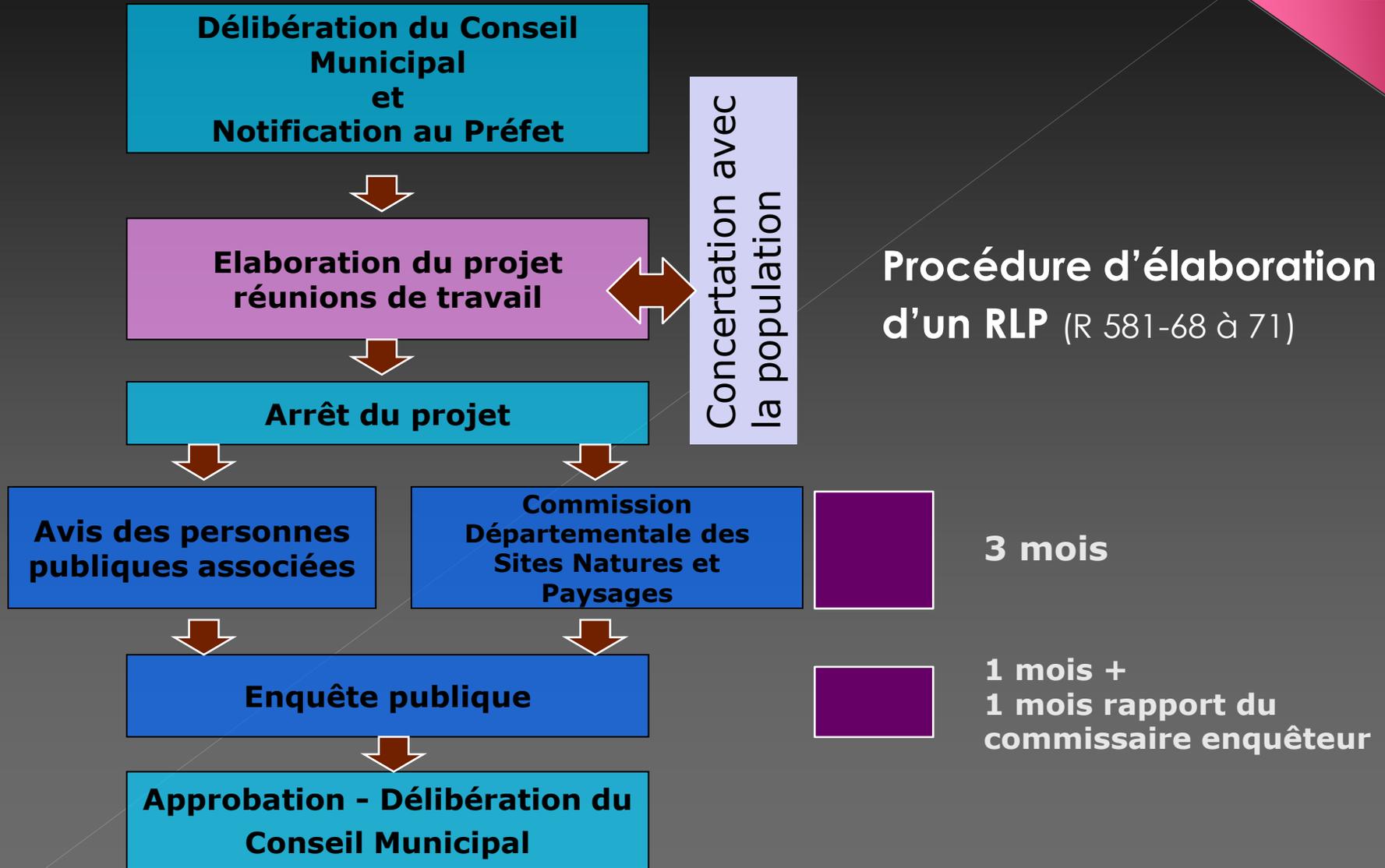




# 1/ Diagnostic enseignes



# 4/ Procédure



## ■ Procédure d'élaboration du RLP (R 581-68 à 71)

### ■ Contenu

- 1 rapport de présentation : diagnostic, orientations, objectifs, explication des choix
- 1 règlement,
- 1 plan de zonage,
- 1 plan des limites de l'agglomération + arrêté

### ■ Elaboration

- Procédure du PLU
- Mise à disposition sur le site internet de la commune (s'il existe)
- Concertation avec la population = défini par l'arrêté municipal prescrivant le RLP



# 4/ Procédure

■ Concertation avec la population  
modalités fixées par la délibération du CM

■ Information sur le site de la ville

■ Information dans la presse locale et bulletin municipal

■ Dossier à disposition du public (mairie, site internet de la ville...)

■ Registre destiné aux observations du public dans ces lieux

